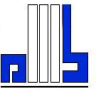


**Milo**

**Real estate appraisal & Economic Consulting**  
Naftali Milo –Economist & Real estate appraiser(MBA)



**מילוא**

**שמאות מקרקעין ויעוץ כלכלי**  
נפתלי מילוא – כלכלן ושמאי מקרקעין (MBA)

**חוות דעת בעניין:**

**אומדן שווי זכויות במקרקעין**

**גוש 10491 חלקה 134 (בחלק בלתי מסוים)**

**דרומית לקיבוץ אפק וכביש מס' 79**



יעקב מרידור 10 תל אביב

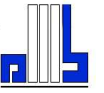
טלפון: +972-(0)9- 9505746 Phone : +972-(0)77- 3500746 פקס: נייד: +972-(0)54-7888401 Mobile:

E-mail: milo10@netvision.net.il דואר אלקטרוני



**Milo**

**Real estate appraisal & Economic Consulting**  
Naftali Milo –Economist & Real estate appraiser(MBA)



**מילוא**

**שמאות מקרקעין ויעוץ כלכלי**  
נפתלי מילוא – כלכלן ושמאי מקרקעין (MBA)

תאריך: 15 בנובמבר 2021

סימנו: 3513.11.21

לכבוד

עו"ד עופר חן - כונס הנכסים

א.נ.,

חוות דעת בעניין:

**הנדון: אומדן שווי זכויות במקרקעין**

**גוש 10491 חלקה 134 (בחלק בלתי מסוים)**

**דרומית לקיבוץ אפק וכביש מס' 79**

נתבקשתי ע"י עו"ד עופר חן - כונס הנכסים, לאמוד את שווי זכויות במקרקעין לנכס הנדון. לצורך הכנת חוות הדעת, נערך ביקור בנכס, נבדקו נתוני התכנון והרישוי באתר המקוון של הועדה המרחבת לתכנון ולבניה "חבל אשר", בוצע סקר מחירי שוק, ולהלן חוות הדעת לנכס שבנדון:

**מטרת חוות הדעת:** אומדן שווי זכויות הבעלות במקרקעין של הנכס שבנדון בשוק החופשי, בין מוכר מרצון לבין קונה מרצון. אחריותו של החתום מטה מוגבלת למזמין השומה ולמטרת השומה בלבד. שימוש שלא בהתאם לאמור לעיל יעשה לאחר קבלת אישור מראש ובכתב מאת החתום מטה בלבד.

03 בנובמבר 2021, ע"י נפתלי מילוא, שמאי מקרקעין.

**תאריך הביקור בנכס:**

03 בנובמבר 2021, יום הביקור בנכס.

**תאריך קובע לשומה:**

**פרטי הנכס:**

מהות הנכס	:	חלק בלתי מסוים (מושע) מחלקה ביעוד המפורט בפרק התכנוני.
גוש	:	10491
חלקה	:	134 (בחלק)
שטח חלקה רשום <sup>1</sup>	:	862 מ"ר
שטח קרקע נשוא השומה <sup>2</sup>	:	כ- 287 מ"ר
זכויות	:	בעלות פרטית במושע.
מיקום	:	דרומית לקיבוץ אפק וכביש מס' 79.

<sup>1</sup> שטח חלקה בשלמות, עפ"י נסח רישום מקרקעין(פלט אינטרנט), העתק מפנקס הזכויות, מיום 12.09.2021.  
<sup>2</sup> 2/6 חלקים בלתי מסוימים משטח החלקה בבעלות פופלין סודי.

יעקב מרידור 10 תל אביב

טלפון: +972-(0)9- 9505746 Phone : פקס: +972-(0)77- 3500746 Fax : נייד: +972-(0)54-7888401 Mobile:

דואר אלקטרוני E-mail: milo10@netvision.net.il

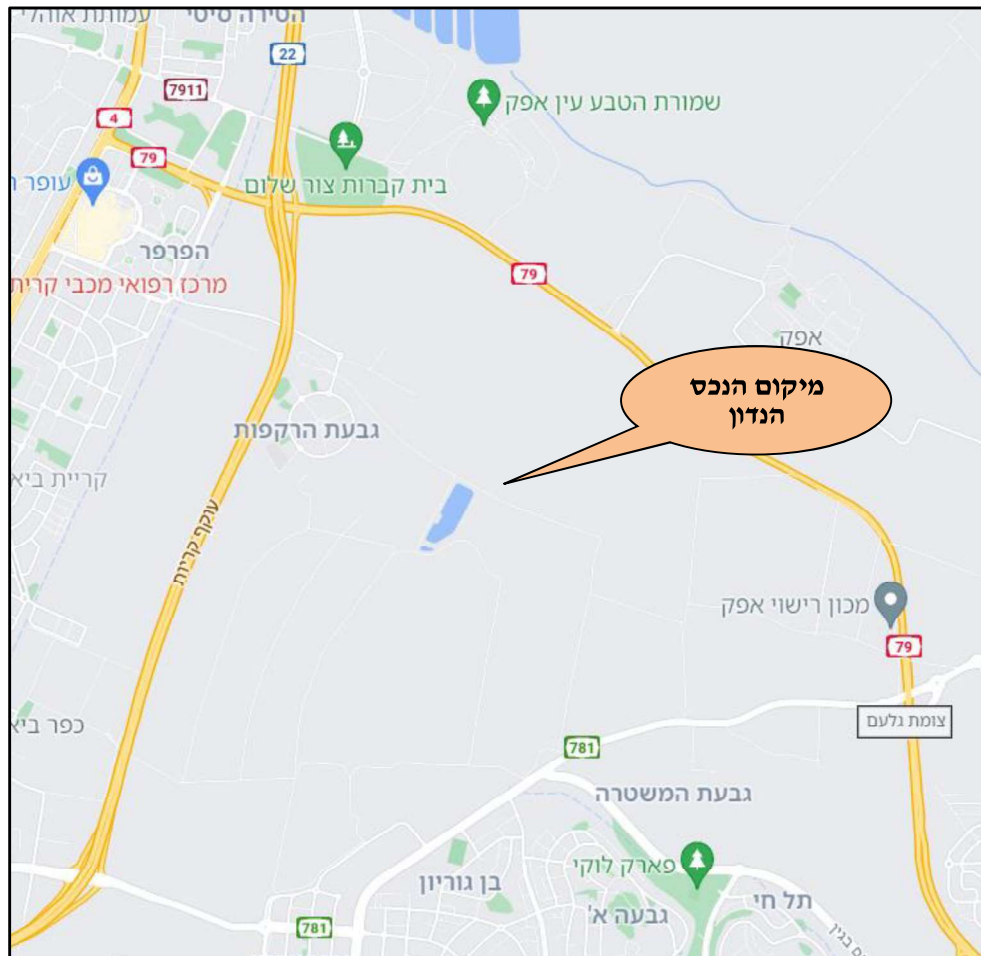
### 1. תיאור הסביבה והנכס:

הנכס נשוא חוות הדעת מהווה חלק בלתי מסוים (מושע) מחלקה הממוקמת דרומית לקיבוץ אפק וכביש מס' 79, מזרחית לשכונת "גבעת הרקפות" בעיר קרית ביאליק וצפונית לעיר קרית אתא.

הנכס ידוע גם כגוש 10491 חלקה 134 (בחלק בלתי מסוים), בשטח קרקע כ- 287 מ"ר (להלן: "הנכס").

החלקה הינה חלק מחטיבת קרקע גדולה ולא בנויה, המעובדת בחלקה בגידולי שדה ומטעים הממוקמת מדרום לקיבוץ אפק, ומהווה חלק מהמועצה האזורית מטה אשר. הנכס הנדון ממוקם בקרבה לצירי תנועה ראשיים כמו כביש מס' 79, כביש מס' 70 וכביש מס' 22 ("כביש עוקף קרית"). הסביבה הקרובה הינה ללא פיתוח.

להלן מיקום הנכס ע"ג מפת סביבה:



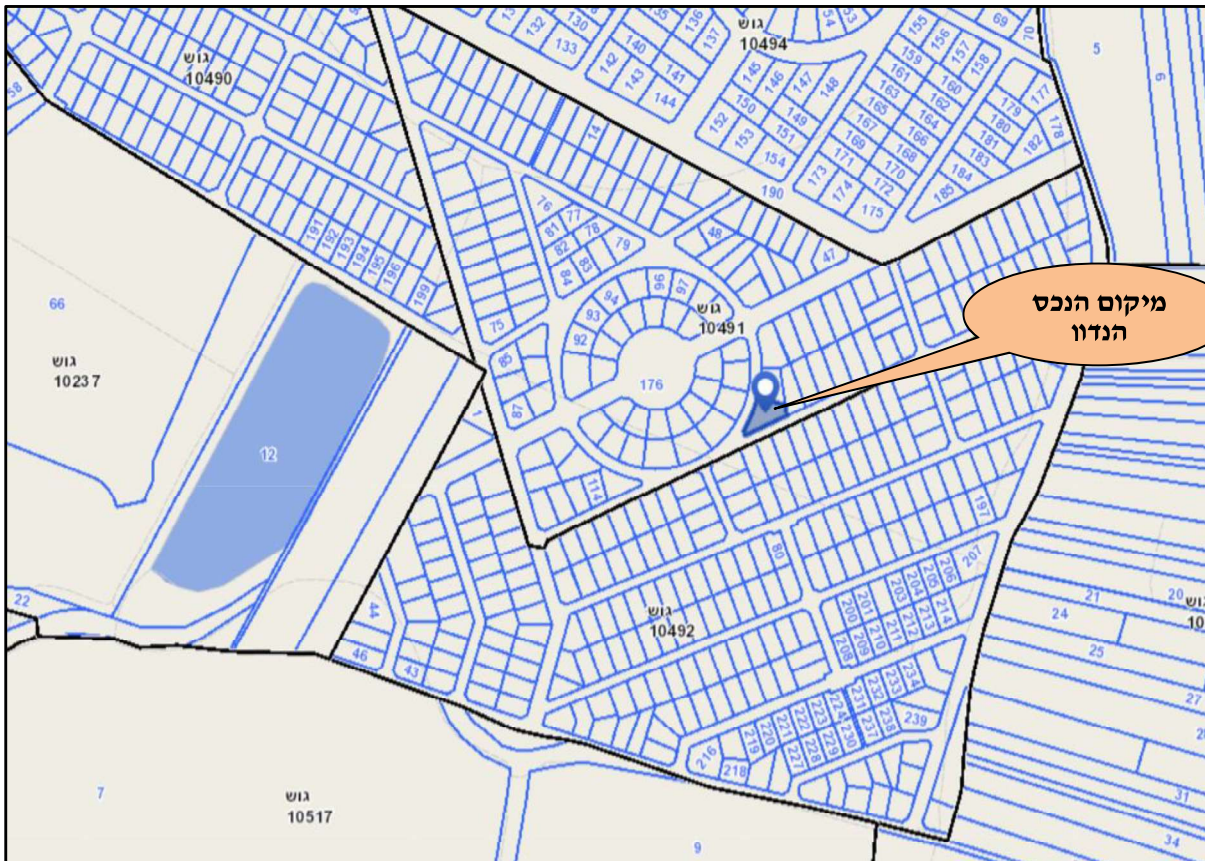
יעקב מרידור 10 תל אביב

טלפון: +972-(0)9- 9505746 Phone : +972-(0)77- 3500746 פקס: +972-(0)54-7888401 נייד: +972-(0)54-7888401 Mobile:  
דואר אלקטרוני E-mail: milo10@netvision.net.il



**תאור הנכס:**

הנכס מהווה חלק בלתי מסוים בשטח כ-287 מ"ר מחלקה 134 בגוש 10491, החלקה בעלת צורה אי רגולרית ואינה מעובדת. בסמוך ממערב ממוקם מאגר מים. הגישה לחלקה באמצעות דרכי עפר המסתעפות מכביש מס' 79, משדרות רבין בעיר קרית ביאליק ומדרך רבין בעיר קרית אתא. החלקה נמצאת במרחק של כ-852 מ"ר בקו אוירי דרומית לכביש מס' 79.

**להלן מיקום החלקה עפ"י הפורטל הגיאוגרפי:**

<sup>3</sup> עפ"י מדידה גרפית מהפורטל הגיאוגרפי.

יעקב מרידור 10 תל אביב

טלפון: +972-(0)9-9505746 Phone : +972-(0)77-3500746 פקס: +972-(0)54-7888401 נייד: +972-(0)54-7888401 Mobile:  
דואר אלקטרוני E-mail: milo10@netvision.net.il

להלן מיקום החלקה עפ"י תצ"א מהפורטל הגיאוגרפי:



יעקב מרידור 10 תל אביב

טלפון: +972-(0)9- 9505746 Phone : +972-(0)77- 3500746 פקס : נייד: +972-(0)54-7888401 Mobile:  
דואר אלקטרוני E-mail: milo10@netvision.net.il



להלן תמונות הנכס והסביבה להמחשה:



יעקב מרידור 10 תל אביב

טלפון: +972-(0)9- 9505746 Phone : +972-(0)77- 3500746 פקס: נייד: +972-(0)54-7888401 Mobile:  
דואר אלקטרוני E-mail: milo10@netvision.net.il

## 2. המצב המשפטי - הזכויות בנכס:

### 2.1 רישום

בהתאם לנסח רישום מקרקעין, העתק מפנקס הזכויות (דף אינטרנט) 4 מיום 12.09.2021, מתבררים הפרטים הבאים:

#### א. מהות

- גוש 10491 חלקה 134.
- שטח חלקה רשום: 862 מ"ר.
- רשויות: מ.א. מטה אשר.

#### ב. בעלות

- **פופלין סודי ת.ז. 53410726 החלק בנכס 2/6.**
- יוסף ברינט חברת עורכי דין חברה 513277566 החלק בנכס 2/3.

#### ג. הערות

- בתאריך 13/11/2016 נרשם צו עקול לטובת לשכת הוצאה לפועל נתניה, על הבעלות של פופלין סודי. הערות: תיק בימ"ש/הוצל"פ מס' 5252530616, הליך מס' 0000000133 מיום 03/11/2016.
- בתאריך 13/11/2016 נרשם צו עקול לטובת לשכת הוצאה לפועל נתניה, על הבעלות של פופלין סודי. הערות: הוצל"פ מס' 5252580616, הליך מס' 0000000089 מיום 03/11/2016.
- בתאריך 28/10/2019 נרשמה הערה לפי סעיף 11א(2) לפקודת המסים (גביה) לטובת מס שבח חיפה, על סכום 71,683 ש"ח, על הבעלות של פופלין סודי.
- בתאריך 07/01/2020 נרשם צו עקול לטובת לשכת הוצאה לפועל תל אביב, על הבעלות של פופלין סודי. הערות: תיק הוצל"פ מס' 5186970217, הליך מס' 0000000013 מיום 06/01/2020.
- בתאריך 04/05/2021 נרשמה הערה על מינוי כונס נכסים לטובת עו"ד חן עופר על הבעלות של פופלין סודי. הערות: תיק הוצל"פ לשכת תל אביב מס' 518-697-02-17 מיום 28/04/2021.

### 2.2 הסתייגות

אין בתיאור המצב המשפטי כדי להוות חוות דעת משפטית. החתום מטה אינו משפטן ואלו הנתונים שהוצגו בפני לצורך הכנת חוות הדעת. במידה וקיימים מסמכים שלא הובאו לידיעתך, ייתכן ויהיה בהם כדי לשנות את ההערכה.

<sup>4</sup> מסמך מידע זה הופק באמצעות האינטרנט ולכן אינו נסח רישום מאושר או העתק רישום כמשמעותם בחוק המקרקעין, תשכ"ט – 1969.

יעקב מרידור 10 תל אביב

טלפון: +972-(0)9- 9505746 Phone : פקס: +972-(0)77- 3500746 נייד: +972-(0)54-7888401 Mobile:  
דואר אלקטרוני E-mail: milo10@netvision.net.il

**3. מצב תכנוני (לידיעה בלבד) <sup>5</sup> :**

בהתאם למידע תכנוני מאתר המקוון של הועדה המרחבית לתכנון ולבניה "חבל אשר" ואתר רמ"י, להלן התכניות החלות על החלקה:

תכניות מקומיות בתוקף			
מס' תכנית	שם תכנית	תאריך מתן תוקף	י.פ.
תמ"א/1	תכנית מתאר ארצית 1	12/02/20	8688
ג/21904	מבנים חקלאיים במחוז הצפון	31/12/17	7640
תמ"א/1/35	תוכנית מתאר ארצית משולבת לבניה, לפיתוח ולשימור - שינוי מס' 1	07/07/16	7299
תמ"מ/9/2	תכנית מתאר מחוזית למחוז צפון-שינוי מס' 9 לנפות יזרעאל, כנרת, עכו וצפת	30/07/07	5696
תמ"א/35	תוכנית מתאר ארצית משולבת לבניה, לפיתוח ולשימור	27/12/05	5474
תמ"א/36/א	מתקני שידור קטנים וזעירים	12/05/02	
ג/6540	קביעת הוראות וסייגים למתן היתרי בניה למבנים חקלאיים במחוז הצפון	26/12/91	3957

**3.1 תכנית מתאר ארצית (תמ"א) 35 י.פ. 5474 מיום 27/12/2005**

החלקה נכללת ביעוד מרקם עירוני

**מטרות התכנית**

- א. מתן מענה תכנוני לצורכי הבנייה והפיתוח של מדינת ישראל, תוך הכוונת עיקר הפיתוח למרקמים העירוניים וצמצום תופעת הפרבר.
- ב. ארגון המרחב של ישראל תוך הבחנה בין חמישה סוגי מרקמים (אזורים מוטי פיתוח לעומת אזורים מוטי שימור), גיבוש השטחים המעויירים בארבעה מרחבים מטרופוליניים והדגשת עקרונות הרצף של השטחים הפתוחים.
- ג. מתן עדיפות לפיתוח ירושלים כבירת ישראל, הגליל והנגב – בדגש על מטרופולין באר שבע שיהווה מנוף לפיתוחו.
- ד. עידוד פיתוח התחבורה הציבורית.
- ה. מתן מגוון אפשרויות פיתוח בהתאם לאופי המרקם, על מנת לענות על הצרכים של מגורי אוכלוסייה שונים, תוך כדי צמצום פערים בין מגורים ובין אזורים הארץ השונים.
- ו. שמירת עתודות קרקע לדורות הבאים תוך כדי שמירה על ערכי טבע, חקלאות, נוף ומורשת, שמירה על האופי הכפרי של ההתיישבות החקלאית ומתן מענה לצורכי מערכת הביטחון.
- ז. שיפור המרחב העירוני תוך חיידוש הדרגתי שלו, שימור מכלולים ערכיים, בנייה בצפיפויות גבוהות יחסית ופיתוח מערכות תשתית - ובייחוד תחבורה ציבורית המובילה את הפיתוח העירוני.
- ח. צמצום נזקים סביבתיים וחשפעות של מטרדים, על פי עקרונות של פיתוח בר-קיימא.
- ט. עידוד שיתוף פעולה בין רשויות מקומיות בתכנון אזורים מתואם.
- י. עידוד הכנתן של תכניות מתאר ומסמכי מדיניות וכן מעקב ובקרה על תהליכי הפיתוח והשימור.

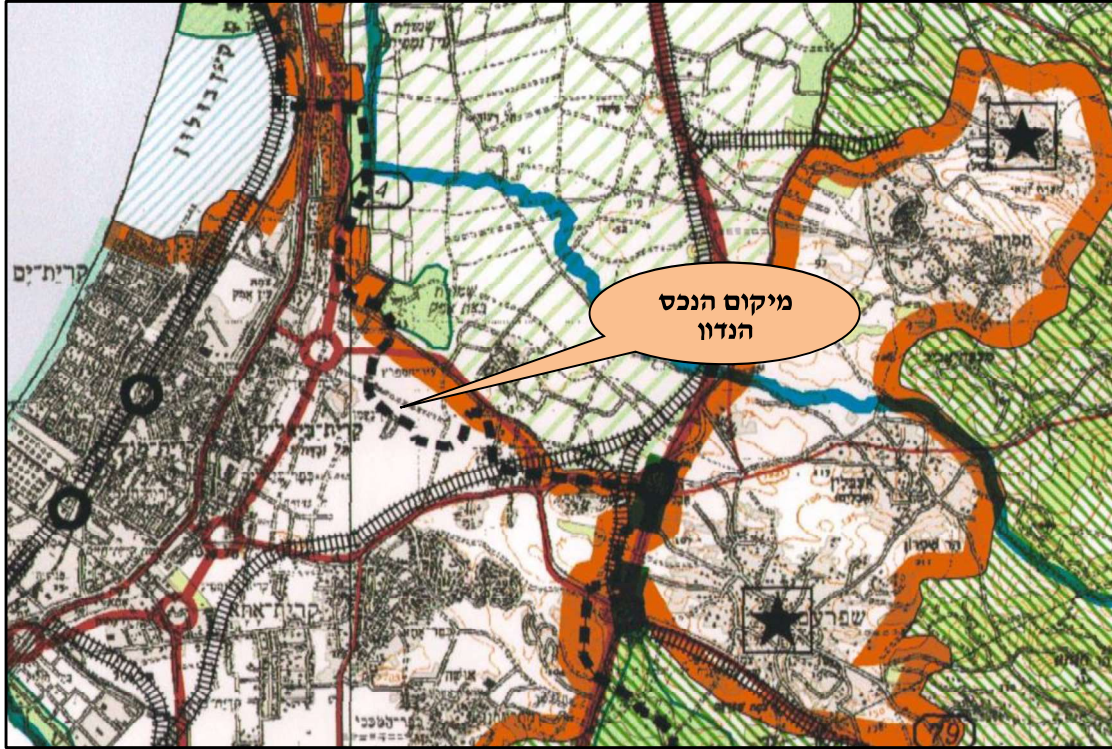
<sup>5</sup> מידע בפרק "מצב תכנוני" מושתת, בין היתר, על מידע תכנוני ותוכניות בנין עיר מאתר המקוון של הועדה המרחבית לתכנון ולבניה "חבל אשר". זכויות הבניה המתוארות לעיל, הינן על פי הבנה ופרשנות סבירה לתוכניות בניין עיר, במועד עריכת חוות הדעת, ואינן מחייבות את הועדה המוקומית לתכנון ובניה. למען הסר ספק, יובהר כי, רק לאחר הגשת בקשה להיתר בניה וקבלת אישור הועדה המקומית לתכנון ובניה, תתבררנה זכויות הבניה באופן סופי.

**יעקב מרידור 10 תל אביב**

טלפון: +972-(0)9- 9505746 Phone : פקס: +972-(0)77- 3500746 נייד: +972-(0)54-7888401 Mobile:  
דואר אלקטרוני E-mail: milo10@netvision.net.il



**תשריט תמ"א/35**



יעקב מרידור 10 תל אביב

טלפון: +972-(0)9- 9505746 Phone : +972-(0)77- 3500746 פקס: +972-(0)54-7888401 נייד: +972-(0)54-7888401  
 דואר אלקטרוני E-mail: milo10@netvision.net.il

3.2 תכנית מתאר מחוזית (תמ"מ) 9/2 י.פ. 5696 מיום 30/07/2007

יעוד החלקה: אזור חקלאי/נוף כפרי פתוח  
השימושים המותרים:

- א. בנייה או שימוש בקרקע הדורשים במישרין לייצור חקלאי, לעיבוד חקלאי של האדמה או לגידול בעלי חיים על פי התוספת הראשונה לחוק ושטחים פתוחים.
- ב. מתקני תשתית ודרכים.
- ג. מנחתים חקלאיים - לאחר שמוסד התכנון התייעץ עם מנהל התעופה האזרחית.
- ד. מוסדות, בתנאי היותם צמודי דופן.
- ה. מבנים המשמשים לתיירות, לאכסון תיירותי, לספורט ולפנאי, בתנאי היותם צמודי דופן.

#### הוראות מיוחדות:

1. בשטחים שייעודם בתכנית זו חקלאי/נוף כפרי פתוח ושהם חלה גם תכנית מתאר ארצית המאפשרת שימושי נופש ותיירות, יותרו שירותי נופש, נופש בחיק הטבע ושירותי נופש עורפיים, לרבות אכסון תיירותי, בתנאי שתחולנה עליהם ההגבלות המפורטות בסעיף 4.7 ס"ק 5 (א-ג) בשינויים המתחייבים.
2. בתכנית מקומית מותר לרכז מבני משק חקלאיים על סמך הנחיות משרד החקלאות ובלבד שיתמלאו התנאים הבאים:
  - א. שוכנע מוסד תכנון כי הוצאת מבני משק מחוץ לתחומו של יישוב נחוצה לשם הגנה על בריאות הציבור או כדי למנוע מטרדים הנובעים מגידולים חקלאיים או מבעלי חיים בשטחים הסמוכים אליהם או כדי למנוע מחלות בגידולים או בבעלי חיים או כדי להביא לשיפור תפקודי של מערך הייצור החקלאי, ובלבד שיתקיימו התנאים הבאים:
    1. הפיתוח המוצע מתחשב ברגישות הסביבתית של השטח ונקטו כל האמצעים למניעת פגיעה באופיו של הנוף הכפרי הפתוח ולמזעור מידת הנצפות של האתר.
    2. יינקטו כל הצעדים למניעת זיהום מים וקרקע. סילוק השפכים מתחום התכנית, סילוק פסולת מוצקה והשימוש בחומרי הדברה ואחסונם ייעשו על פי הנחיות המשרד להגנת הסביבה או משרד הבריאות, לפי העניין.
    3. עבודות העפר תהיינה מצומצמות ככל הניתן.
    4. קיומן של תשתיות כגון מים, ביוב וחשמל בסמיכות לריכוז המבנים.
    5. התרת שימוש לא חקלאי, כאמור בתוספת הראשונה לחוק, במבנה חקלאי תהווה סטייה ניכרת.

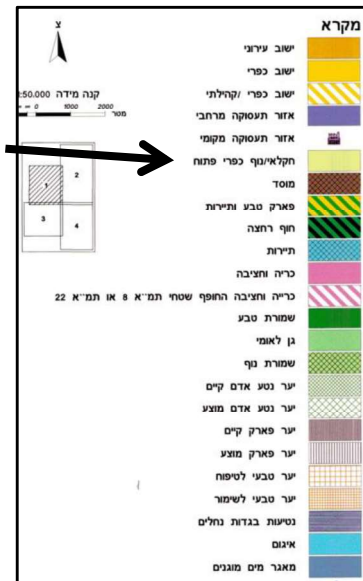
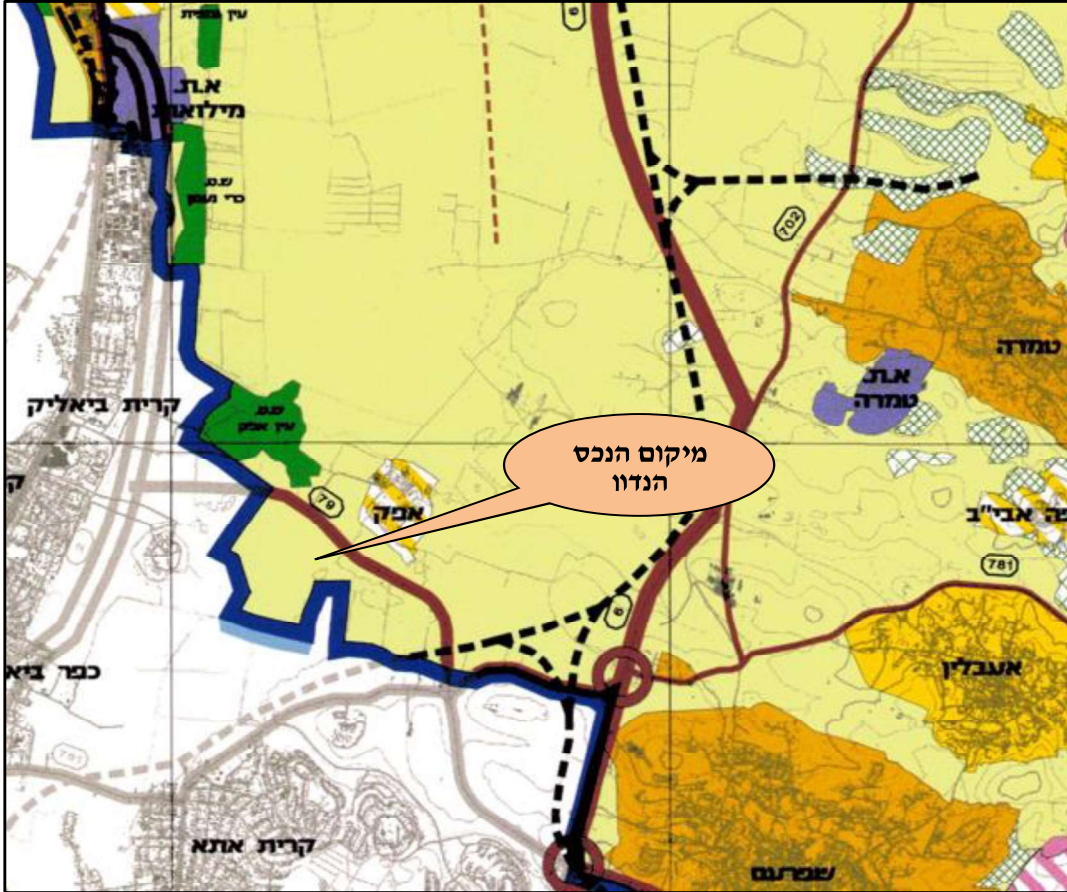
יעקב מרידור 10 תל אביב

טלפון: +972-(0)9-9505746 Phone : פקס: +972-(0)77-3500746 Fax : נייד: +972-(0)54-7888401 Mobile:

דואר אלקטרוני E-mail: milo10@netvision.net.il



**תשריט תמ"מ/9/2**



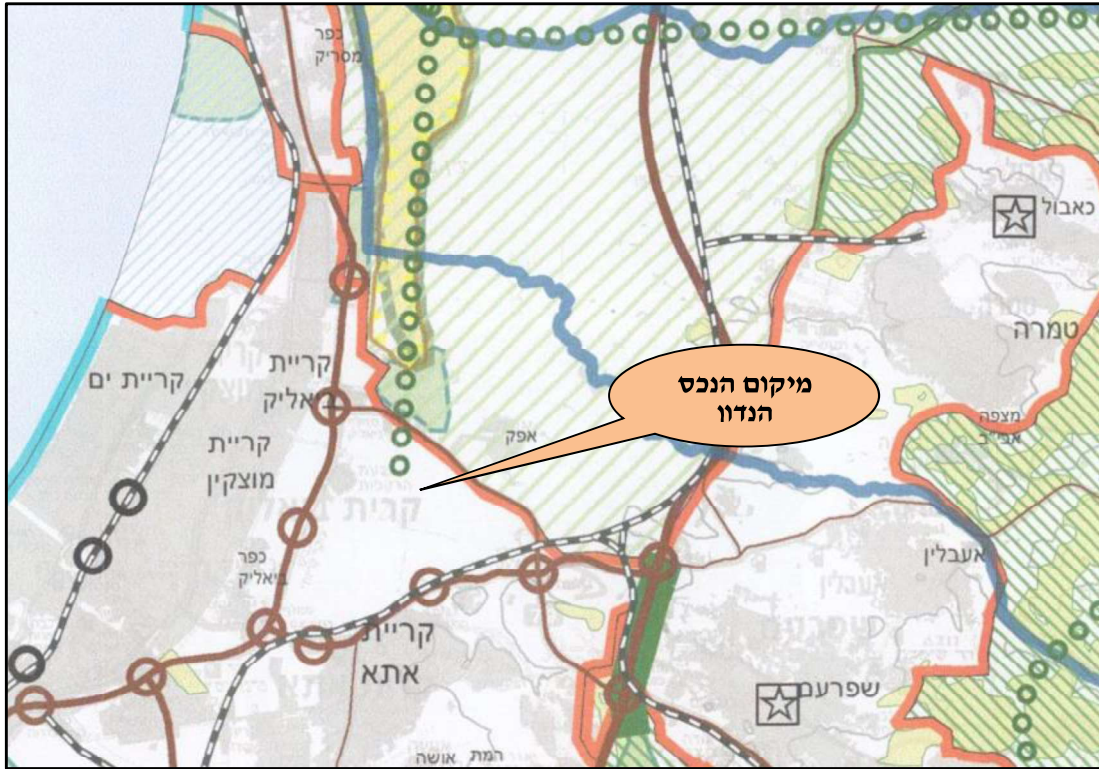
יעקב מרידור 10 תל אביב

טלפון: +972-(0)9-9505746 Phone : +972-(0)77-3500746 פקס : +972-(0)54-7888401 נייד : +972-(0)54-7888401  
דואר אלקטרוני E-mail: milo10@netvision.net.il



3.3 תכנית מתאר ארצית(תמ"א) 1/35 י.פ. 7299 מיום 07/07/2016

החלקה נכללת ביעוד מרקם עירוני.



**מקרא**

מרקם עירוני	[Red box]
מרקם כפרי	[Light blue box]
מרקם חופי	[Light green box]
מרקם שמור משולב	[Green box with diagonal lines]
מרקם שמור ארצי	[Green box with horizontal lines]
מכלול נפי	[Yellow box]
מעטפת המכלול	[Yellow box with dashed border]
שמורות גנים	[Green box with dots]
יער ויעור	[Light green box]
שטח בנוי	[Grey box]
הסדרון אקולוגי	[Dashed line]
רצועת נחל	[Blue line]
רצועת נוף	[Green line]
רצועת חוף	[Light blue line]
פארק מטורפוליני	[Green star]
מכלול עירוני לשימור	[Green box with star]
מכלול כפרי לשימור	[Green box with star]
ישוב מיוחד	[Red box with star]
מתקן ארצי	[Red triangle]
מתקן בסחוני	[Red star]
גמל ים	[Red circle]
שדה תעופה קיים	[Red X]
שדה תעופה חוזע	[Red X]
מעבר גבול	[Red diamond]
דרכים ומחלפים	[Red circle]
מסילות ברזל ותחנות	[Red circle]
גבול התוכנית	[Red line]

יעקב מרידור 10 תל אביב

טלפון: +972-(0)9- 9505746 Phone : +972-(0)77- 3500746 פקס: נייד: +972-(0)54-7888401 Mobile:  
דואר אלקטרוני E-mail: milo10@netvision.net.il

3.4 תכנית ג/21904 י.פ. 7640 מיום 31/12/2017

מטרת התכנית: הסדרת הקמת מבנים חקלאיים ומבנים לשירות הפיתוח החקלאי בהתאם לעקרונות פיתוח בר קיימא ותוך שמירה של השטחים הפתוחים, בהתאם להוראות תמ"א 35 ותמ"מ/9/2.

#### סיכום

החלקה נכללת ביעוד מרקם עירוני עפ"י תמ"א 35.  
החלקה ביעוד איזור חקלאי/נוף כפרי פתוח עפ"י תמ"מ/9/2.  
החלקה נכללת ביעוד מרקם עירוני עפ"י תמ"א 1/35.  
תכנית מתאר מחוזית ותכנית מתאר ארצית הנן הסמן לפוטנציאל הפשרה בעתיד, על פי צרכי הישובים הנמצאים בקרבת החלקה ובהתאם ליעודי הקרקע לתנאים ולמגבלות שנקבעו בתכניות אלו.

#### 4. רישוי :

מעיון בתיק הבנין הסרוק באתר הועדה המרחבית לתכנון ולבניה "חבל אשר" לא הוצאו היתרי בניה למבנים בחלקה.

#### 5. אתר עתיקות:

עפ"י בדיקה באתר המקוון של רשות העתיקות נמצא כי המקרקעין אינם נכללים בתחום אתר עתיקות.

יעקב מרידור 10 תל אביב

טלפון: +972-(0)9-9505746 Phone : פקס: +972-(0)77-3500746 Fax : נייד: +972-(0)54-7888401 Mobile:  
דואר אלקטרוני E-mail: milo10@netvision.net.il

**6. גורמים ושיקולים בשומה:**

באומדן שווי הנכס שבנדון, הובאו בחשבון, בין היתר, הגורמים והשיקולים הבאים:

- 6.1 מיקום הנכס דרומית לקיבוץ אפק וכביש מס' 79, מזרחית לשכונת "גבעת הרקפות" בעיר קרית ביאליק וצפונית לעיר קרית אתא ושילובו במרקם הכללי של האיזור.
- 6.2 הנתון כי, הנכס נשוא חוות הדעת מהווה חלק בלתי מסוים (מושע) מחלקה בשטח כ- 287 מ"ר.
- 6.3 אופי הסביבה ורמת הפיתוח הקיימת באזור.
- 6.4 הובא בחשבון שטח החלקה וצורתה, הכל כמפורט בפרק 1 בחוות הדעת.
- 6.5 הזכויות המוערכות הינן זכויות בעלות פרטית במושע.
- 6.6 הובא בחשבון המצב התכנוני ואפשרויות הניצול של הנכס, כמפורט בפרק 3 בחוות הדעת.
- 6.7 כל שינוי ביחס להנחות המצויינות בחוות הדעת יש בהם כדי לשנות את אומדן שווי הנכס הנישום.
- 6.8 הביקוש והיצע הקיים לנכסים דומים באזור נכון למועד חוות הדעת.
- 6.9 הנכס הוערך בגישת השוואה (שווי שוק), בהתבסס על רמת מחירי מגרשים ביעודים דומים באיזור תוך כדי ביצוע התאמות לנכס נשוא חוות הדעת, נכון למועד הביקור בנכס.

---

יעקב מרידור 10 תל אביב

טלפון: +972-(0)9- 9505746 Phone : פקס: +972-(0)77- 3500746 Fax : נייד: +972-(0)54-7888401 Mobile:

דואר אלקטרוני E-mail: milo10@netvision.net.il



12/09/2021 ו' תשרי תשפ"ב שעה: 16:01	תאריך	הרשות לרישום והסדר זכויות מקרקעין LAND REGISTRY AND SETTLEMENT OF RIGHTS سأطة تسجيل وتسوية الحقوق العقارية	משרד המשפטים وزارة العدل   MINISTRY OF JUSTICE
266128	נסח מס'	לשכת רישום מקרקעין: נצרת	
<b>העתק רישום מפנקס הזכויות</b>			
גוש: 10491 חלקה: 134			
<b>תיאור הנכס</b>			
רשויות	שטח במ"ר	סוג המקרקעין	מ. א. מטה אשר
	862.00	מיר	
<b>בעלויות</b>			
מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	הבעלים
9612/1997/1	05/08/1997	מכר	פופלין סודי
מס' זיהוי	סוג זיהוי	מס' זיהוי	מס' זיהוי
53410726	ת.ז.	53410726	53410726
החלק בנכס		החלק בנכס	החלק בנכס
1 / 6		1 / 6	1 / 6
מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	הבעלים
21826/2007/1	28/11/2007	מכר ללא תמורה	פופלין סודי
מס' זיהוי	סוג זיהוי	מס' זיהוי	מס' זיהוי
53410726	ת.ז.	53410726	53410726
החלק בנכס		החלק בנכס	החלק בנכס
1 / 6		1 / 6	1 / 6
מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	הבעלים
4864/2008/1	09/03/2008	מכר	יוסף ברינס חברת עורכי דין
מס' זיהוי	סוג זיהוי	מס' זיהוי	מס' זיהוי
513277566	חברה	513277566	513277566
החלק בנכס		החלק בנכס	החלק בנכס
2 / 3		2 / 3	2 / 3
<b>הערות</b>			
מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב
30773/2016/1	13/11/2016	צו עקול	לשכת הוצאה לפועל נתניה
הערות: תיק בימ"ש/הוצ"פ מס' 5252530616, הליך מס' 000000133, מיום 03/11/2016			
על הבעלות של: פופלין סודי			
פופלין סודי			
מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב
30779/2016/1	13/11/2016	צו עקול	לשכת הוצאה לפועל נתניה
הערות: הוצ"פ מס' 5252580616, הליך מס' 000000089, מיום 03/11/2016			
על הבעלות של: פופלין סודי			
פופלין סודי			
מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב
47021/2019/1	28/10/2019	הערה לפי סעיף 11א(2) לפקודת המסים (גביה)	מס שבה חיפה

עמוד 1 מתוך 2

יעקב מרידור 10 תל אביב

טלפון: +972-(0)9-9505746 Phone : +972-(0)77-3500746 פקס : +972-(0)54-7888401 נייד : +972-(0)54-7888401 Mobile:

E-mail: milo10@netvision.net.il דואר אלקטרוני

12/09/2021 ו' תשרי תשפ"ב שעה: 16:01	תאריך	הרשות לרישום והסדר זכויות מקרקעין LAND REGISTRY AND SETTLEMENT OF RIGHTS سجلّة تسجيل ونسوية الحقوق العقارية	משרד המשפטים وزارة العدل   MINISTRY OF JUSTICE												
266128	נסח מס'	לשכת רישום מקרקעין: גזרת <b>העתק רישום מפנקס הזכויות</b> גוש: 10491 חלקה: 134													
		סכום 71,683 ₪	על הבעלות של: פופלין סודי												
		<table border="1"> <tr> <th>מס' שטר</th> <th>תאריך</th> <th>מהות פעולה</th> <th>שם המוטב</th> </tr> <tr> <td>990/2020/1</td> <td>07/01/2020</td> <td>צו עקול</td> <td>לשכת הוצאה לפועל תל אביב</td> </tr> <tr> <td colspan="4">                     הערות: תיק הוצ"פ מס' 5186970217, הליך מס' 0000000013, מיום 06/01/2020                 </td> </tr> </table>	מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	990/2020/1	07/01/2020	צו עקול	לשכת הוצאה לפועל תל אביב	הערות: תיק הוצ"פ מס' 5186970217, הליך מס' 0000000013, מיום 06/01/2020				על הבעלות של: פופלין סודי
מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב												
990/2020/1	07/01/2020	צו עקול	לשכת הוצאה לפועל תל אביב												
הערות: תיק הוצ"פ מס' 5186970217, הליך מס' 0000000013, מיום 06/01/2020															
		<table border="1"> <tr> <th>מס' שטר</th> <th>תאריך</th> <th>מהות פעולה</th> <th>שם המוטב</th> </tr> <tr> <td>25490/2021/1</td> <td>04/05/2021</td> <td>הערה על מינוי כונס נכסים</td> <td>ע"ד חן עופר</td> </tr> <tr> <td colspan="4">                     הערות: תיק הוצ"פ לשכת תל אביב מס' 518697-02-17, מיום 28/04/2021                 </td> </tr> </table>	מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	25490/2021/1	04/05/2021	הערה על מינוי כונס נכסים	ע"ד חן עופר	הערות: תיק הוצ"פ לשכת תל אביב מס' 518697-02-17, מיום 28/04/2021				על הבעלות של: פופלין סודי פופלין סודי
מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב												
25490/2021/1	04/05/2021	הערה על מינוי כונס נכסים	ע"ד חן עופר												
הערות: תיק הוצ"פ לשכת תל אביב מס' 518697-02-17, מיום 28/04/2021															

**סוף נתונים**

נסח חתום בחתימה אלקטרונית מאושרת מהווה מקור כל עוד הוא נשמר באופן אלקטרוני כאמור בחוק חתימה אלקטרונית, תשס"א - 2001

שולמה אגרה

עמוד 2 מתוך 2

יעקב מרידור 10 תל אביב

טלפון: +972-(0)9- 9505746 Phone : +972-(0)77- 3500746 פקס: +972-(0)54-7888401 נייד: Mobile: +972-(0)54-7888401  
 דואר אלקטרוני E-mail: milo10@netvision.net.il