



הערכת שווי מקרקעין

גוש 3929 חלקה 1044 תת חלקה 21

רחוב הרצל 29 פינת רחוב דרור 49, דירה מס' 1,

ראשון לציון



עמוד 1 מתוך 19



תאריך: 03 במאי 2022
סימנו: 7369.05.2022

לכבוד
עו"ד חן עופר,

אומדן שווי מקרקעין

גוש 3929 חלקה 1044 תת חלקה 21

רחוב דרור 49, דירה 1, ראשון לציון

נתבקשתי ע"י מזמין חוות הדעת לאמוד את שווי השוק של הנכס הנדון.

לצורך הכנת חוות הדעת ביקרתי בנכס ובסביבתו, וכן במשרדי הוועדה לתכנון ובניה ראשון לציון, עיינתי בתוכניות הרלוונטיות, סקרתי מחירי דירות, והלן חוות הדעת:

1. מטרת חוות הדעת

- 1.1 בהתאם להזמנת **מר עו"ד חן עופר**, נתבקשתי לאמוד את שווי השוק של הנכס הנדון.
- 1.2 שווי השוק של הנכס עפ"י חו"ד זו אמור לבטא את הסכום הסביר, שבו היו נמכרות הזכויות בנכס, בין קונה למוכר ברצון, ללא אילוץ, לאחר חשיפה סבירה של הנכס בשוק, כשהצדדים פועלים בידיעה, בשיקול דעת, בזהירות וללא כפיה, וכאשר הנכס פנוי וחופשי מכל חוב, מחזיק ושעבוד.
- 1.3 שומה זו הוכנה עבור מזמינה, ולמטרתה האמורה לעיל בלבד, אין היא מהווה תחליף לייעוץ משפטי ואין להסתמך עליה לכל מטרה אחרת. השימוש בשומה נאסר על כל צד שלישי שהוא אינו המזמין, ועורך השומה לא יהיה אחראי להסתמכות כלשהי, כאמור. כל שימוש אחר מהמטרה לה יועדה השומה מחייב קבלת אישור עורך השומה בכתב.
- 1.4 שומה זו אינה ערוכה לפי תקן 19.0 למטרת בטוחה בנקאית.

2. המועד הקובע

חוות הדעת נכונה למועד הביקור בנכס - 29/03/2022.



3. הביקור בנכס

הביקור במקום נערך ע"י תומר נירפז - שמאי מקרקעין. הנכס הוצג ע"י עו"ד שלום יוסף.
הנכס ריק ופנוי.

4. פרטי הנכס

הנכס המוערך	:	דירת מגורים בת 3 חדרים, בקומה השנייה מעל קומת מסחר.
גוש	:	3929
חלקה	:	1044
תת חלקה	:	21
שטח רשום	:	70.91 מ"ר.
שטח ברוטו	:	כ- 77 מ"ר בהתאם למדידה פיזית של הדירה יחד עם תשריט הבית המשותף.
זכויות בנכס	:	בעלות פרטית.
זיהוי הנכס	:	בוצע באמצעות תשריט הבית המשותף.
מיקום	:	רחוב הרצל 29 פינת רחוב דרור 49, דירה מס' 1, שכונת רמב"ם ראשון לציון.

**5. תאור הנכס והסביבה****5.1 סביבת הנכס**

נשוא חוות הדעת מהווה דירת מגורים בת 3 חדרים בקומה השנייה מעל שתי קומות מסחר ומחסנים בבנין מגורים בן שש קומות המצוי ברחוב דרור 49, ראשון לציון.

הנכס ידוע כגוש 3929 חלקה 1044 תת חלקה 21 בשטח רשום של 70.91 מ"ר.

ראשון לציון היא העיר הרביעית בגודל אוכלוסייתה בישראל, העיר ממוקמת במישור החוף הדרומי ובאזור הצפוני של שפלת יהודה, בין כביש 44, בת ים וחולון (בצפון) לנס ציונה (בדרום), מחנה צריפין ובאר יעקב (במזרח) ומשתרעת לאורכו של הים התיכון (במערב). העיר חברה בארגון פורום ה-15.

בעבר, נודעה בעיקר כעיר שינה במטרופולין תל אביב, אך מעמדה התחזק וכיום היא כוללת שטחי מסחר רבים ואזורי תעסוקה.

העיר נוסדה ב-31 ביולי 1882 והוכרזה כעיר בשנת 1950, היא הוקמה כמושבה חקלאית ציונית, הינה המושבה הראשונה שהקימו אנשי העלייה הראשונה.

רמב"ם היא שכונה במזרח-מרכז ראשון לציון, מהשכונות הוותיקות בעיר והמאוכלסת ביותר בהן.

השכונה משתרעת בין רחוב הרצל במערב לרחוב גבעתי במזרח, ובין רחוב פיק"א בצפון לרחוב ירושלים בדרום, בחלקה הדרומי-מערבי נמצא המתחם ההיסטורי של ראשית המושבה.

רחוב הדרור נמצא בחלקה המרכזי של שכונת רמב"ם בראשון לציון הממוקמת מזרחית לרחוב הרצל המרכזי, מדובר ברחוב דו סטרי הכולל מפרצי חנייה לאורכו, הרחוב תחום בין רחוב הרצל מעברו הצפוני ורחוב ככר המיסדים מזרחי. הרחוב שקט והסביבה מאופיינת בבניה רוויה ותיקה של בניינים בני 5-7 קומות מעל קומת עמודים, הפיתוח הסביבתי מלא וכולל כבישים, מדרכות, תאורת רחוב וכיו"ב.

הנכס הנדון ממוקם ברחוב הדרור 49 מעברו המערבי של הרחוב על פינת רחוב הרצל כאשר נשוא הדירה פונה לרחוב הרצל וסובלת מרעש.



Tomer Nirpaz

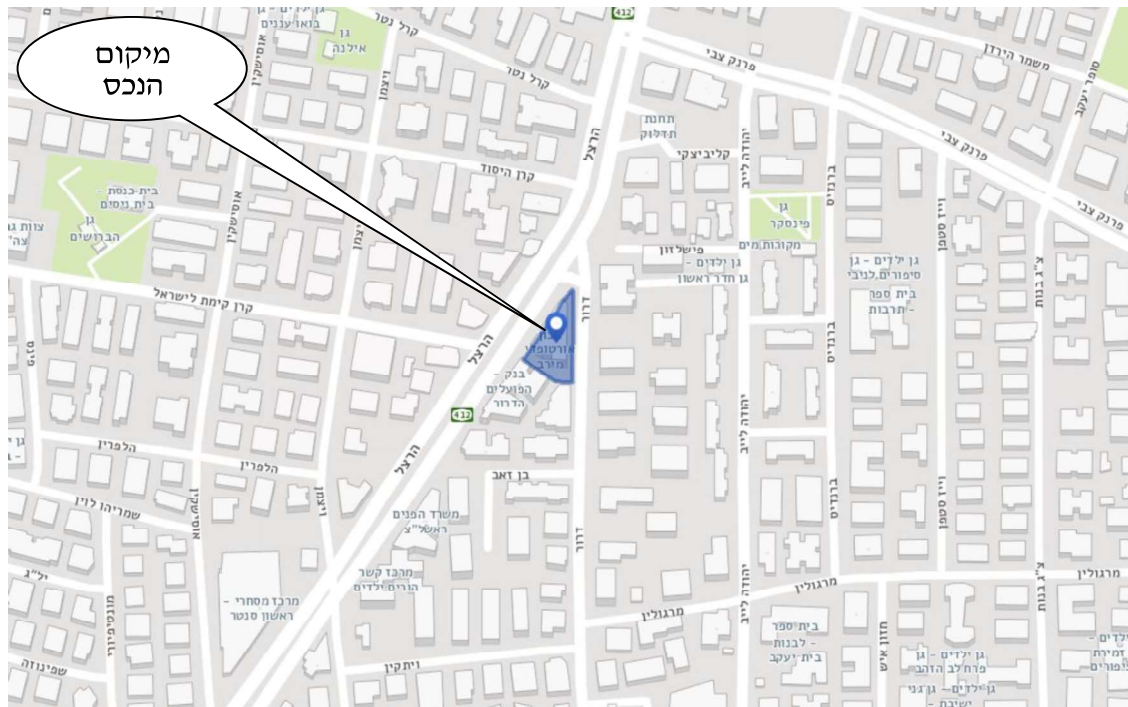
Real Estate Appraiser & Management



תומר נירפז

שמאות וניהול מקרקעין

מיקום הנכס על גבי מפת הסביבה:



עמוד 5 מתוך 19

רחוב: האומן 17, חדרה ■ טל: 076-5405502 ■ פקס: 077-4703313

website: www.nirpaz.com

email: office@nirpaz.com



5.2 תאור הנכס

א. תאור החלקה והבניין

חלקה 1044 בשטח רשום של 1125.0 מ"ר בתחומה בניין הכולל כניסה אחת למפלס המגורים.

לחלקה צורה אי רגולרית ולהלן מידותיה:

חזית מערבים הפונה לרחוב הרצל באורך של כ- 56 מ';

חזית מזרחית הפונה לרחוב הדרור באורך של כ- 60 מ';

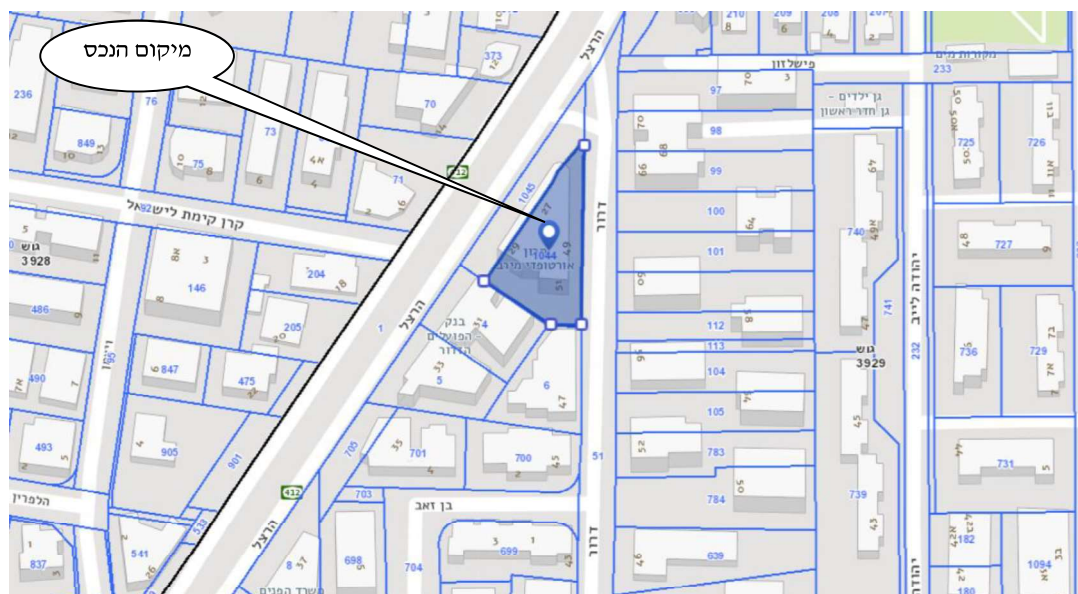
צלע דרומית הגובלת בחלקה 6 ו-4 עליהן בנויים שני מבנה מגורים מעל קומת כמודים באורך של כ- 97 מ';

המידות מתוך אתר המפות הממשלתי, הטופוגרפיה בתחומי החלקה מישורית.

בתחומי החלקה בנוי בניין מגורים ותיק.

הפיתוח של החלקה מלא וכולל גינון, שבילים, צמחיה וכיו"ב.

להלן תשריט החלקה:



**ב. הבניין:**

מדובר בבנין מגורים ומסחר שנבנה בשנות ה-90, בנוי בלוקים ובטון, מחופה שפריץ טבעוני ובעל גג בטון.

המבנה בן 8 קומות כאשר בשתי הקומות הראשונות חנויות ומחסנים. בקומת קרקע וראשונה 20 חנויות ומחסנים, 4 יח"ד בקומה שניה ורביעית, 3 יח"ד בקומה שלישית וחמישית, 4 יח"ד דופלקס בקומה שישית ושביעית, סה"כ 18 יח"ד.

מצב תחזוקה החיצוני של הבניין סטנדרטי ותואם את גילו הכרונולוגי.

ג. תאור הדירה:

דירה מס' 1 ממוקמת בחזית לרחוב הרצל בקומה שניה דירה כיוונים דרום ומערב.

הדירה הינה בשטח ברוטו של כ- 77 מ"ר (לפי תשריט הבית המשותף).

החלוקה הפונקציונלית בדירה הינה כדלקמן:

מטבח וחדר שירות, סלון ופינת אוכל, חדר שינה, חדר שינה וחדר ארונות, שירותים, חדר רחצה כללי.

רמת הגמר:

מדובר בדירה ברמת גמר סטנדרטית הכוללת ריצוף טראצו 20*20 ס"מ, מטבח פורמייקה עליון ותחתון, חלונות פרופיל אלומיניום עם תריסי שלב, דלת כניסה פלדלת, דלתות פנים מעץ, שירותים מיכל הדחה עליון, קרמיקה בחדרי הרחצה, מיזוג מפוצל.

לסיכום רמת פרטי הגמר של הדירה תואמת דירות שנבנו בשנות ה-90. רמת התחזוקה של הדירה סטנדרטית.

הערה:

בעת הביקור בנכס, הנכס ריק ופנוי.

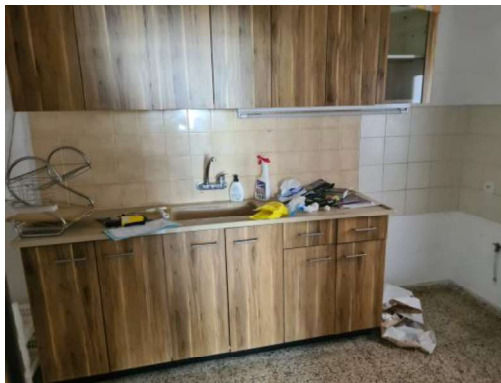


להלן מספר תצלומים מיום הביקור בנכס:

סלון



מטבח



חדר ארונות



חדר הרחצה



חדר שינה



חדר שינה





6. המצב התכנוני

6.1 תכניות בניין עיר מאושרות

על המגרש חלות מספר תכניות בניין עיר בתוקף לפי הפירוט כדלקמן:

מספר תכנית	מהות התכנית	תאריך פרסום	ילקוט פירסום
1/1	תכנית מתאר ראשון לציון	30/07/1970	1646
ג'1/1	תיקון זכויות למתאר 1/1	10/08/1978	2461
ר'1/1	בניה על גגות	11/09/1986	3378
ר'א'1/1	בניה על גגות (תיקון)	08/12/1988	3599
ר'ב'1/1	תיקון לתקנון ר'א/1/1	13/11/1990	3814
ח'1/1	ביצוע תשתיות במתחמים חדשים	15/08/1991	3912
ז'1/1	מרפסות פתוחות	29/04/1993	4106
מק'1/18	קווי הנין במגרשים פינתיים	14/07/1996	4409
מק'ר'1/1	תיקון מרפסות פתוחות	18/11/1996	4454
מק'25/1/1	הוראות בניה למחסנים	24/09/1997	4571
מק'28/1/1	קווי בניין להקמת מעליות	22/05/1998	4647
מק'1/25/1/1	קביעת קווי בנין והוראות בינוי מחסנים	21/12/1998	4714
30/1/1	גגונים ופרגולות באזורי מגורים	10/12/2001	5038
ג'1/1	שטחי שירות	09/03/2004	5280
מק'34/1/1	נגישות לנכים למגורים בבניה רוויה	24/03/2004	5285
תמ"א'38	תכנית מתאר ארצית לחיזוק מבנים	18/05/2005	5379
מק'ח'1/1	מבנים לתשתיות וטרנספורמציה	31/01/2007	5622
מק'ר'א'1/1	הוספת הנחיות בינוי למרתפי חניה	10/09/2007	5715
מק'ר'1/1/2	קירוי מרפסות פתוחות במרקיות	26/08/2008	5843
מק'1/1/39	שינוי גובה מבנים באזורי תעסוקה	07/05/2009	5947
מק'ר'1/1/3	שינוי הוראות הבינוי למרפסות	07/12/2009	6030
מק'ג'1/1	שינוי הוראה בדבר נסיגה בקווי בניין	16/01/2012	6361
מק'2/106/1	עיבוי בינוי – הנחיות לקווי בניין	02/02/2012	6370
ר'1/1/6	קביעת שטח חדרים על הגג	28/06/2012	6439
תמא'10/ד'10	תכנית מתאר ארצית למתקנים פוטו וולטאיים	27/08/2015	
2030	תכנית מתאר ראשון לציון	26/06/2017	7531
413-0579086	ביטול תכנית רצ'1/106 רצ'2017079	27/01/2019	8088
413-0900431	קביעת קו במחם "0" למרתפים	29/04/2021	9573



להלן תמצית סיכום זכויות בניה:

מגורים ד' + חזית מסחרית מתכנית 1/1	:	יעוד
1,001 מ"ר	:	שטח המגרש מינימלי
16	:	יח"ד לדונם נטו
7	:	מס' קומות
25%	:	אחוז בניה עיקרי לקומה
190 %	:	סה"כ אחוזי בניה
2.2 מ'	:	גובה קומה מפולשת
40%	:	אחוז קומת קרקע (תכסית)
25	:	אורך חזית מינימלית
0 מ' חזית, 7 מ' לצד, 7 מ' לאחור.	:	קווי בניין



להלן חלק מתשריט תכנית רצ 1/1:





6.2 רישוי

היתר בניה:

הוצג בפני היתר בניה מס' רש/84/4627 אשר ניתן ביום 23/02/1984 לפיו הותר להקים בית מגורים בן 6 קומות מעל קומת מסחר ומעל קומה מפולשת, דירות בנות 3-7 חדרים, חדר מדרגות, מעלית, פיתוח וחניה בהתאם לתכנית המאושרת.

טופס 4:

לא אותר בתיק הבנין.

תעודת גמר:

לא אותרה בתיק הבניין.

התאמה להיתר:

בביקור בנכס תוך השוואה אל תכנית היתר הבניה עולה כי הנכס תואם את היתר הבניה.

להלן תשריט התכנית:





7. מצב משפטי

7.1 נסח רישום מקרקעין

בהתאם להעתק רישום מפנקס הבתים המשותפים המתנהל בלשכת רישום מקרקעין
רחובות מיום 03/05/2021 מתבררים הפרטים הבאים:

גוש 3932 חלקה 1044 תת חלקה 21

מהות
דירה בקומה השנייה בשטח רשום של 70.91 מ"ר, החלק
ברכוש המשותף 18/617.

הצמדות
חניה בשטח 11.5 מ"ר, מקלט לאגף מגורים משותף לתתי
חלקות 20-38 בשטח של 68.34 מ"ר הערות: צבע אדום ירוק
צהוב כתום ביחד עם 20-38, חדר אשפה מגורים משותף לתתי
חלקות 20-38 בשטח של 6.8 מ"ר הערות: צבע אדום ירוק
צהוב כתום ביחד עם 20-38.

בעלי הזכויות
וייט (וייסברג) עמירם, החלק בנכס בשלמות.

הערות
ביום 06/06/2018 נרשם צו עקול לטובת לשכת הוצאה לפועל
תל אביב, על כל הבעלים.

ביום 27/12/2018 נרשם צו עקול לטובת לשכת הוצאה לפועל
פתח תקווה, על כל הבעלים.

ביום 28/02/2019 נרשם צו עקול לטובת לשכת הוצאה לפועל
נתניה, על כל הבעלים.

ביום 21/03/2021 נרשם צו עקול לטובת לשכת הוצאה לפועל
נתניה, על כל הבעלים.

ביום 05/10/2021 נרשם צו עקול לטובת לשכת הוצאה לפועל
תל אביב, על כל הבעלים.

ביום 07/10/2021 נרשם צו עקול לטובת לשכת הוצאה לפועל
תל אביב, על כל הבעלים.

ביום 14/12/2021 נרשמה הערה על מינוי כונס נכסים לטובת
עו"ד חן עופר, על כל הבעלים.

הרכוש המשותף
חלקה בשטח רשום של 1,125 מ"ר, בכתובת הרצל 29 פינת רח'
הדרור 49, ראשון לציון, תקנון מוסכם הכולל 39 תתי חלקות.



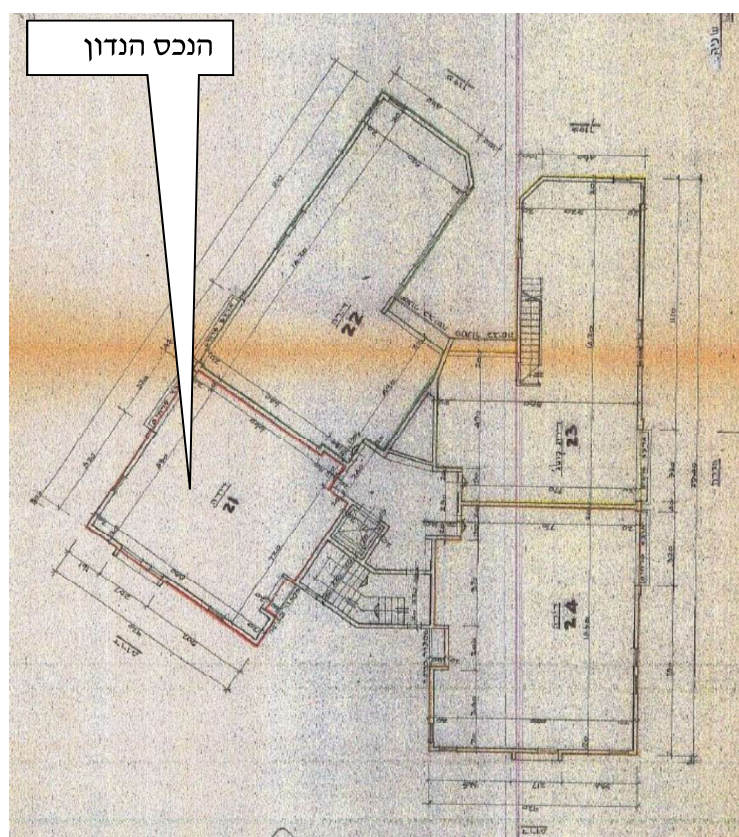
הערות על הרכוש המשותף ביום 20/01/2008 נרשמה הערה על יעוד מקרקעין תקנה 27 לטובת יו"ר ועדת המשנה של הועדה המקומית לתכנון ובנייה בראשון לציון, ראה בקשה על הייעוד והשימוש של המקרקעין מיום 23/02/1984.

7.2 תקנון בית משותף:

מדובר בתקנון מוסכם, אין סעיפים המשפיעים על השווי.

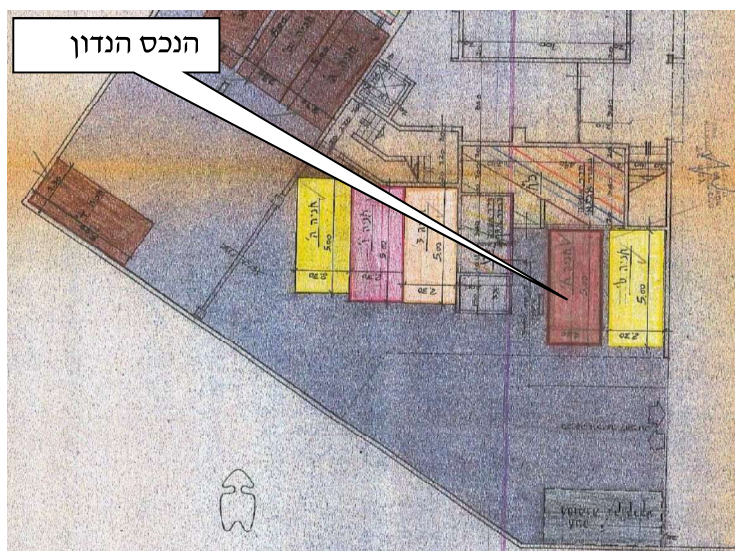
7.3 זיהוי הנכס:

זיהוי הנכס בוצע באמצעות תשריט הבית המשותף:





החניה :



הסתייגות: 7.4

אין בתיאור המצב המשפטי כדי להוות חוות דעת משפטן.

החתום מטה אינו משפטן, ואלו הנתונים המשפטיים (המובאים לידיעה בלבד), שהוצגו בפניי לצורך הכנת חוות הדעת. במידה וקיימים מסמכים שלא הובאו לידיעתי, ייתכן ויהיה בהם כדי לשנות את חוות דעתי.

**8. גורמים ושיקולים בהערכה**

באומדן שווי זכויות הבעלות הנכס שבנדון הובא בחשבון, בין היתר, הגורמים והשיקולים הבאים:

8.1 נשוא חוות הדעת מהווה זכויות בעלות בדירה דירת מגורים בת 3 חדרים, בקומה השנייה מעל שתי קומות מסחר ומחסנים בבניין המצוי ברחוב הדרור 49, ראשון לציון.

8.2 רמת הפיתוח הקיימת באזור.

8.3 שטח הדירה, סטנדרט הבניה, החלוקה הפונקציונלית, כיווני אויר, מצבה התחזוקתי של הדירה ומספר החדרים.

8.4 מצבו התכנוני של הנכס, וזכויות הבניה המוקנות לחלקה עפ"י תכניות בניין עיר תקפות.

8.4.1 היתר בניה – הנכס תואם את היתר הבניה ולא אותרו חריגות בניה.

8.4.2 טופס 4 ותעודת גמר – לא אותר בתיק הבניין.

8.5 מצבו המשפטי של הנכס. בעלות פרטית.

8.6 זיהוי הנכס – בוצע באמצעות תשריט הבית המשותף.

8.7 לצורך אומדן שווי הנכס נערך סקר מחירים מקיף שעניינו בחינת מחירי מכירה וביקוש לנכסים דומים באזור.

8.8 אומדן השווי הינו לנכס כנקי מכל חוב, בעיה משפטית שעבוד ו/או התחייבות אחרת מכל סוג שהוא.

8.9 גישת ההשוואה – מסתמכת על נתוני שוק בסביבה.

גישת ההכנסה – מסתמכת על היוון ההכנסות מהנכס או נכסים בסביבה.

גישת העלויות – מסתמכת על הקמת הנכס מחדש בהתאם למצבו.

מקובל להשתמש בגישות השומה בהתאם לנסיבות או לאופי הנכס.

8.10 בשומה זו אין התייחסות לחובות, באם קיימים, כגון: חובות לרשות המקומית כגון ארנונה, ביוב, תיעול, ניקוז וכיו"ב, חובות ו/או שעבודים הרשומים על הנכס ברשם המשכונות ו/או ברשם החברות ו/או ברשויות המס. הנחת העבודה לשומה כי שווי הנכס הוא כנקי מכל בעיה משפטית וכל חוב שהוא.

8.11 השומה נכונה ליום עריכתה, יתכנו עלויות ו/או ירידות בשווי הנכס הנובעות משינויים בגורמים המשקיים והכלכליים, כמו שער חליפין ורמות היצע וביקוש לנכסים דומים.



-
- 8.12** השומה נכונה ליום עריכתה, יתכנו עליות ו/או ירידות בשווי הנכס הנובעות משינויים בגורמים המשקיים והכלכליים, כמו שער חליפין ורמות היצע וביקוש לנכסים דומים.
- 8.13** רשות עתיקות - בנסח רישום המקרקעין לא מופיעה הערת אזהרה בדבר אתר עתיקות. מבדיקה שנערכה באתר רשות העתיקות עולה כי החלקה שבנדון איננה מופיעה ברישומים של הרשות כאתר עתיקות מוכרז.
- קרבה לאנטנה סלולרית - ע"פי אתר המפות הממשלתי (govmap) לא קיימת אנטנה סלולרית פעילה בסמוך לנכס הנדון. האנטנה הקרובה ביותר הינה ממוקמת ברחש של כ- 180 מ' מהנכס.
- 8.14** שומה זו אינה ערוכה לפי תקן 19.0 ואין להשתמש בשומה זו לצרכי שיעבוד למתן אשראי.



03/05/2022
ב' אייר תשפ"ב
שעה: 09:06

תאריך

הרשות לרישום והסדר זכויות מקרקעין
LAND REGISTRY AND SETTLEMENT OF RIGHTS
سلطة تسجيل وتسوية الحقوق العقارية

משרד המשפטים
MINISTRY OF JUSTICE | وزارة العدل



118159 נסח מס'

לשכת רישום מקרקעין: רחובות

העתק רישום מפנקס בתיים משותפים
גוש: 3929 חלקה: 1044 תת חלקה: 21

הנכס נוצר ע"י שטר:	3141/2008	מיום:	20/01/2008	סוג שטר:	צו רישום בית משותף
--------------------	-----------	-------	------------	----------	--------------------

תיאור הנכס

תיאור דירה	תיאור קומה	שטח במ"ר	החלק ברכוש המשותף
דירה	שניה	70.91	18/617

הצמדות

סימון בתשריט	צבע בתשריט	תיאור הצמדה	משותפת ל	שטח במ"ר
ח	אדום	חניה		11.50
לז		מקלט לאגף מגורים	20-38	68.34
		הערות: צבע: אדום ירוק צהוב כתום ביחד עם 20-38		
לט		חדר אשפה מגורים	20-38	6.80
		הערות: צבע: אדום ירוק צהוב כתום ביחד עם 20-38		

בעלויות

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	הבעלים	סוג זיהוי	מס' זיהוי
3141/2008	20/01/2008	רישום בית משותף	וייט (וייסברג) עמירם	ת.ז.	0799667
					החלק בנכס
					בשלמות

הערות

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב
26185/2018/1	06/06/2018	צו עקול	לשכת הוצאה לפועל תל אביב
		הערות: תיק בימ"ש/הוצל"פ מס' 5239120318, הליך מס' 0000000007, מיום 05/06/2018	
		על כל הבעלים	

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב
56569/2018/1	27/12/2018	צו עקול	לשכת הוצאה לפועל פתח תקווה
		הערות: תיק בימ"ש/הוצל"פ מס' 5079020618, הליך מס' 0000000042, מיום 26/12/2018	
		על כל הבעלים	

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב
10458/2019/1	28/02/2019	צו עקול	לשכת הוצאה לפועל נתניה
		הערות: תיק בימ"ש/הוצל"פ מס' 5030610418, הליך מס' 0000000014, מיום 27/02/2019	



03/05/2022
ב' אייר תשפ"ב
שעה: 09:06

תאריך

הרשות לרישום והסדר זכויות מקרקעין
LAND REGISTRY AND SETTLEMENT OF RIGHTS
سلطة تسجيل وتسوية الحقوق العقارية

משרד המשפטים
MINISTRY OF JUSTICE | وزارة العدل



118159

נסח מס'

לשכת רישום מקרקעין: רחובות

העתק רישום מפנקס בתיים משותפים

גוש: 3929 חלקה: 1044 תת חלקה: 21

על כל הבעלים				
--------------	--	--	--	--

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	
14822/2021/1	21/03/2021	צו עקול	לשכת הוצאה לפועל נתניה	
הערות: תיק בימ"ש/הוצל"פ מס' 5030610418, הליך מס' 0000000055, מיום 18/03/2021				
על כל הבעלים				

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	
55367/2021/1	05/10/2021	צו עקול	לשכת הוצאה לפועל תל אביב	
הערות: תיק בימ"ש/הוצל"פ מס' 5066960821, הליך מס' 0000000001, מיום 03/10/2021				
על כל הבעלים				

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	
56099/2021/1	07/10/2021	צו עקול	לשכת הוצאה לפועל תל אביב	
הערות: תיק בימ"ש/הוצל"פ מס' 5239110318, הליך מס' 0000000025, מיום 06/10/2021				
על כל הבעלים				

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
71337/2021/1	14/12/2021	הערה על מינוי כונס נכסים	עו"ד חן עופר	עו"ד	13229
הערות: לשכת הוצאה לפועל נתניה תיק 50306-04-18 מיום 11/12/2021					
על כל הבעלים					

הרכוש המשותף

הנכס נוצר ע"י שטר:	3141/2008	מיום:	20/01/2008	סוג שטר:	צו רישום בית משותף
--------------------	-----------	-------	------------	----------	--------------------

רשויות	שטח במ"ר				
עיריית ראשון לציון	1,125.00				

כתובת

הרצל 29 פינת רח' הדרור 49, ראשון לציון

תקנון	תת חלקות				
מוסכם	39				

שטר יוצר	תיק בית משותף				
3141/2008	49/08				



03/05/2022
ב' אייר תשפ"ב
שעה: 09:06

תאריך

הרשות לרישום והסדר זכויות מקרקעין
LAND REGISTRY AND SETTLEMENT OF RIGHTS
سلطة تسجيل وتسوية الحقوق العقارية

משרד המשפטים

MINISTRY OF JUSTICE | وزارة العدل



118159

נסח מס'

לשכת רישום מקרקעין: רחובות

העתק רישום מפנקס בתיים משותפים

גוש: 3929 חלקה: 1044 תת חלקה: 21

המספרים הישנים של החלקה

3929/1043

הערות

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב		
3141/2008/1000	20/01/2008	הערה על יעוד מקרקעין תקנה 27	יו"ר הועדת המשנה של הועדה המקומית לתכנון ובניה בראשון לציון		
			יו"ר ועדת המשנה של הועדה המקומית לתכנון ולבניה בראשל"צ		
			בתנאי שטר מקורי		
			1511/1984/1		
הערות: ראה בקשה מיום 23.2.84 על היעוד והשימוש של המקרקעין					

סוף נתונים

נסח חתום בחתימה אלקטרונית מאושרת מהווה מקור כל עוד הוא נשמר באופן אלקטרוני כאמור בחוק חתימה אלקטרונית, תשס"א - 2001

שולמה אגרה

